

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ระยะดำเนินการ ของ บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ดำเนินการตามหนังสือเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเลขที่ ทส. 1010.5/207 ลงวันที่ 7 มกราคม พ.ศ. 2562 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าคุณภาพชีวิต
- การจัดการพื้นที่ว่างสาธารณะประโยชน์

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ระยะดำเนินการ ของบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดและสรุปผลได้ดังนี้

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
มาตรการทั่วไป				
1) โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	-
	โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาโต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยนำส่งรายงานฉบับล่าสุดเมื่อวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2569	โครงการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาโต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยนำส่งรายงานฉบับล่าสุดเมื่อวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ข-1
	3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ากับ	ปัจจุบันโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือรายละเอียดในมาตรการฯ โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับผิดชอบแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับการจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับผู้บริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้บริหารผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 ผู้ละออง	2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 2) ภาคผนวก ข-2
	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพริบแสงสีแดงเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบน ผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีลูกกระพริบแสงสีแดงเร็วของ รถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.075 เมตร ความ กว้าง 0.90 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และ ลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการมีการควบคุมความเร็วภายในพื้นที่ โดยมีลูกกระพริบแสงสีแดง ความเร็วรถ จำนวน 4 จุด เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 3)
	2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็น ประจำสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นผิวถนนอย่าง สม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 4)
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อรถยนต์ของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับ มลพิษจากท่อรถยนต์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 2)
1.2.2 มลพิษทางอากาศ	4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด รวมทั้งมี การจัดจ้างที่ปรึกษา เพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ และจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน	-	-
	1) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน B1-B2 ซึ่งจัดให้เป็นห้อง รถปกติ เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน ไม่ให้เกิดการสะสม ของมลพิษ ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศอยู่ในช่วง 47,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่	โครงการมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน B1-B2 เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน ไม่ให้เกิดการสะสมของ มลพิษ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 5)
	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการมีการติดติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ภายในบริเวณ พื้นที่จอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการทอรัมินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
1.3 เสียง	3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย	โครงการมีมาตรการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 7)
	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,553.23 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่นี้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 1,637 โมเล หรือคิดเป็น 72,028 กรัม (คำนวณจากโมเลกุลมวลโมเลกุล CO ₂) = 1,637x44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากการใช้โครงการ 63,274.5 กรัม/วัน ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดชั้นมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 2) ภาคผนวก ข-2
	5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ 1. กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง 2. ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ 3. ตัดแต่งให้มีความสวยงาม 4. ปลูกต้นไม้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป 5. จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน และให้มีการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3
	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	โครงการมีการควบคุมความเร็วภายในพื้นที่ โดยมีลูกกระพริบสีแดงขนาดชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉวยของฝุ่นบริเวณถนนโดยโครงการจะจัดให้มีลูกกระพริบสีแดงความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ปัจจุบันทางโครงการได้ปิดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 6)
	3) จัดให้ส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	โครงการจัดให้ช่องทางร้องเรียน โดยสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ที่ช่องทางออนไลน์ของโครงการ และศูนย์ Information ที่ตั้งอยู่ในบริเวณภายในศูนย์การค้า	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 8) ภาคผนวก ข-4
	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ตั้งแต่เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 โครงการฯ เข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนคร กรุงเทพมหานคร โดยได้รับอนุญาตจากสำนักงานระบายน้ำ โดยสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นลงสู่บ่อพักต่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร โครงการฯ จึงไม่มีความจำเป็นในการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำตั้งแต่อย่างใด และโครงการฯ ได้แจ้งความประสงค์ขอยกเลิกการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งรายเดือน ได้แก่ บ่อปรับสมดุล และบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป และบ่อพักน้ำใส ตั้งแต่เดือนตุลาคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป	-	ภาคผนวก ข-5 ภาคผนวก ข-8
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	3) จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	โครงการมีการติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข-6
	4) จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังจากการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังจากการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 51)
	5) จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยใช้เครื่องบำบัดกลิ่น Wet Scrubber เป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดขึ้น เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ดูดอากาศจากห้องพักขยะมูลฝอยเปียก ซึ่งจะช่วยทำให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก เข้าสู่อบำบัดอากาศ ที่มีขนาดพื้นที่ 0.64 ตารางเมตร ซึ่งจะตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดิน B1	ปัจจุบันโครงการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยโดยอาศัยจุลินทรีย์เป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดขึ้น เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดกลิ่นส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก แทนการใช้เครื่อง Wet Scrubber	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 9)
	6) โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 32.29 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 27 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยนับดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไพลอน เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศในบ่อเอาการุดดิน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้	ปัจจุบันโครงการใช้ Exhaust Air แทนการใช้บำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 27 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ ทั้งนี้โครงการได้มีการคอยตรวจสอบ Exhaust Air อยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา			
	7) ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	ปัจจุบันทางโครงการมีประสานงานกับบริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 3 ครั้งต่อสัปดาห์		ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 11) ภาคผนวก ข-7
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สภาพนิเวศวิทยาทางบก	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 11)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้	1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน B2 และถังเก็บน้ำหลังคาของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.33 วัน	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน B2 และถังเก็บน้ำหลังคาของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 12)
	2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยอัตโนมัติเข้ามาจากท่อระบายโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24:00 – 05:00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่มีผู้ใช้บริการมีการใช้น้ำมาก	ปัจจุบันโครงการสูบน้ำจ่ายน้ำโดยตั้งน้ำเข้ามาจากท่อระบายน้ำไว้ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน (Underground Tank) และถังน้ำใช้ดาตฟ้า (Roof Tank) เพื่อสำรองน้ำเก็บไว้	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 12)
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เป็นประจำทุกวันเดือน	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการทอรั่มมอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	4) ออกแบบโดยเลือกใช้สุญญากาศที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัด น้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการเลือกใช้สุญญากาศที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง	-	-
	5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อส่งเสริมคุณค่าการใช้ประโยชน์ของน้ำ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 15)
	6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ตุ้ ซึ่งจะใช้ให้น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	โครงการได้กำชับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ตุ้ ซึ่งจะใช้ให้น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	-
	7) จัดให้มีถังซุ่มน้ำซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน และหากพบการรั่วซึมเจ้าหน้าที่จะรีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 14) ภาคผนวก ข-9
3.3 การระบายน้ำ	8) โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อที่ 1 ถึง 8 อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ ประมาณ 907.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการประมาณ 864 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	โครงการมีการติดตั้งบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการประมาณ 864 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข-10
	2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ ไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.148 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยภายในบ่อหน่วงน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ	โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 4 เครื่อง ภายในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้าย และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 3 ต่อไป	-	ภาคผนวก ข-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเฮอร์มิโอน 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	0.135 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกิน ก่อนพัฒนาโครงการ (0.148 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำ ไปยังบ่อพักสุดท้าย และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน พระรามที่ 3 ต่อไป			
	3) ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ซึ่งอยู่ระดับ +38.60 เมตร (อ้างอิงระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนพระรามที่ 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจาก การเกิดน้ำท่วม	โครงการมีการติดตั้งออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้อง หม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง)	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 19)
	4) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงาน และผู้มาใช้บริการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเพื่อ หาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง โดยไม่มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ระดับน้ำบริเวณฝั่งแม่น้ำพระยาอยู่เป็นประจำ รวมทั้งติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วม สูง ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 50)
	3.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีถังรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ใน บริเวณที่เหมาะสมทั่วพื้นที่ ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอย รีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของพื้นที่ ส่วนต่าง ๆ เก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป โดยในแต่ละวันจะมี พนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ วันละ 2 รอบ ในช่วงเวลา 10:00-11:00 น. และช่วงเวลา 16:00-17:00 น.แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสมทั่ว พื้นที่ โดยแต่ละวันพนักงานจะเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บ รวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อให้รถเก็บขน ขยะของสำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามาเก็บขนต่อไป นอกจากนี้พนักงานมีการดำเนินการทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักขยะหลังจากรถเก็บขนเข้ามาขนขยะแล้วเสร็จในทุก ๆ วัน	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 4 และ รูปที่ 16 ถึงรูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	การกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 12) จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกโดยใช้เครื่องบำบัดกลิ่น Wet Scrubber เป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดขึ้น เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดกลิ่นส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก เชื้อสื้อหอบำบัดอากาศ ที่มีขนาดพื้นที่ 0.64 ตารางเมตรซึ่งจะตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดิน B1	ที่มีดีและกลิ่นที่อาจจะรบกวนพนักงานและผู้ที่มีใช้บริการภายในโครงการ ปัจจุบันทางโครงการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยโดยอาศัยจุลินทรีย์เป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดขึ้น เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดกลิ่นส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก แทนการใช้เครื่อง Wet Scrubber		ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 9)
3.5 ระบบไฟฟ้า	1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1.ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Case Resin ขนาด 2,500 KVA จำนวน 4 ชุด และขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาระปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 13,526 KVA 2.ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และติดตั้งสำรองไฟฉุกเฉิน ขนาด 12 V จำนวน 572 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	โครงการดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ ได้แก่ หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Case Resin ขนาด 2,500 KVA จำนวน 4 ชุด และขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด และติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 1,200 KVA จำนวน 1 ชุด เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด และติดตั้งสำรองไฟฉุกเฉิน ขนาด 12 V จำนวน 572 ชุด	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเฮอร์มิโอน 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	2) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้ากระจกві กรณิพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าฝ่ายนครหลวงสำนักงานไฟฟ้เขตยานนาวาเพื่อเข้ามำแก้ไขโดยทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ฝ้ากระจกві และตรวจสอบระบบหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ หากพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าทางโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-9 ภาคผนวก ข-12
	3) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 20)
	4) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการดำเนินการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง” บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อให้พนักงานระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 21)
	1) ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีส่วนที่มีการปรับปรับอากาศของอาคาร (ค่า OTTV) เท่ากับ 39.88 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 40 วัตต์ต่อตารางเมตรตามข้อกำหนดกฎกระทรวง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยดำเนินการออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-
	(2) ค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารในส่วนที่มี การปรับอากาศของอาคาร (ค่า RTTV) เท่ากับ 6.97 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่ เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรตามข้อกำหนดกฎกระทรวง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 14 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน	โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร โดยให้ความสว่างเพียงพอและเหมาะสมต่อการดำเนินงาน	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 22)
	3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศมีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม่ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดค่าลังการใช้ระบบปรับอากาศลดลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงานโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องระบบอากาศเท่าที่จำเป็น	โครงการดำเนินการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า โดยมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่าง ใช้ฉนวนเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน รวมทั้งติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานภายในโครงการตระหนักและช่วยประหยัดพลังงานบริเวณสำนักงานของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 2 และรูปที่ 23) ภาคผนวก ข-13 ภาคผนวก ข-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	- ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน (6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ			
4)	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ (1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงคั้งซึ่งบางห้องต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย (3) จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ปลั๊กต้ออิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับปลั๊กสแตนด์แกนหลักธรรมดา (5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) (6) เลือกใช้หลอดไฟชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูง ใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดในการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ดังนี้ 1. ดำเนินการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 2. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) 3. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) 4. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 21) ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 22) ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการทอรันิมอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
	(7) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ (8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ (9) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงาน			
	5) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ (1) เครื่องคอมพิวเตอร์ - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออก - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CPT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CPT ร้อยละ 50-60 (2) เครื่องถ่ายเอกสาร - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น ไว้ต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย (3) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไว้ต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยดำเนินการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ ดังนี้ 1. บริเวณลิฟต์ มีการแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 2. เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ 3. ติดตั้งอุปกรณ์รับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 24 ถึงรูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทวนความเสี่ยงแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลการทบทวนความเสี่ยงแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลการทบทวนความเสี่ยงแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลการทบทวนความเสี่ยงแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	- การใช้อุปกรณ์ไทรสารผ่านคอนพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน (4) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริมแรงจูงใจกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขขั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพ สูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ (5) เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1. ระบบป้องกันอัคคีภัย 1.1 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติการสูบ 5.67 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 125 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำ รักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้ 1. ระบบป้องกันอัคคีภัย 1.1 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) 1.2 ระบบท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน B2 1.3 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) 1.4 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 26) ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 20 และรูปที่ 27 ถึงรูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเฮอร์มิโอน 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	ติดตั้งถังล้างมือความสะอาดในกรับน้ำ จากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงยานนาวา โดยมีรายละเอียดดังนี้ - หัวรับดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงขึ้นได้ ดิน B2 จำนวน 1 หัว (1 หัว) จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยื่น จำนวน 1 หัว (22 หัว) จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยื่นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป 1.4 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท และ NFPA ได้แก่ บริเวณชั้นใต้ดิน พื้นที่พาณิชย์ ภัตตาคาร ครีว ห้องเครื่องปรับอากาศ พื้นที่จอดรถทุกชั้น ห้องเก็บของห้องพักรวมผลอยรวม พื้นที่โรงแรมทรสพ โถงลิฟต์ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำผู้พิการฯ ทางเดิน ทางวิ่งรถ พื้นที่จอดรถรถจักรยานยนต์ เป็นต้น 1.5 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด Halotron ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงที่จอดรถจักรยานยนต์ ห้องเครื่อง ปรับอากาศ ห้องเก็บของ และบริเวณบันไดหนีไฟ ST-03 ST-04 ST-06 ST-07 ST-11 ST-12 และ ST-13 จำนวนรวม 150 ตู้ โดยมีระยะห่างมากที่สุด 43 เมตร แต่ละตู้ประมาณ 43 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) ทั้งนี้ ถังดับเพลิงแบบมือถือที่โครงการจัดให้มีทั้งถังดับเพลิงมือถือภายในตู้ FHC ถังดับเพลิงมือถือชนิด Halotron มีระยะห่างกันมากที่สุด 45 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร) 1.6 ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	2. ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร 2.2 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณพื้นที่พาณิชย์ พื้นที่สำนักงาน พื้นที่ภัตตาคาร ห้องนำผู้พิการฯ ห้องงานระบบ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องพัสดุผสมรวม ห้องเครื่อง ลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่อง พัดลม ห้องเครื่อง หม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่อง ทำความเย็น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงาน วิศวกรรม ห้องเครื่องพัดลม และบริเวณทางเดิน ทั่วทั้งอาคาร			
	2.3 เครื่องตรวจจับควันชนิดลำแสง (Beam Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ยิงลำแสงป้องกันหากเมื่อมีควันไฟ จากเพลิงไหม้มาตัดลำแสงที่ยิงป้องกันไว้ตัวส่งจะส่งสัญญาณไปยังตัวรับ และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้ง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มอลอินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	เครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) บันได ST-04 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2- ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.600-1.850 เมตร และมีความ ยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดย ติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้อง เครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 5) บันได ST-05 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.600-1.850 เมตร และมีความ ยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดย ติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้อง เครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6) บันได ST-06 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 3 ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน มีพื้นหน้า			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	บันไดกว้าง 1.600- 1.850 เมตร และมีความยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 7) บันได ST-07 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.600- 1.850 เมตร และมีความยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 8) บันได ST-08 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น และลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.600-1.850 เมตร และมีความยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	9) บันได ST-09 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.600-1.850 เมตร และ มีความยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศ เป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้ 10) บันได ST-10 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.600-1.850 เมตร และมี ความยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศ เป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 11) บันได ST-11 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.600-1.850 เมตร และ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเฮอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	มีความยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศ เป็นแบบรีกิล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา ห้อง เครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 12) บันได ST-12 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.175 - 0.177 เมตร มีขานพัก กว้าง 1.30 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.600-1.850 เมตร และมี ความยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศ เป็นแบบรีกิล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้น ใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้อง เครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 13) บันได ST-13 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.175 - 0.177 เมตร มีขานพักกว้าง 1.30 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.600-1.850 เมตร และมี ความยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบรีกิล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้อง เครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	3) กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น 3 จุด ขนาดพื้นที่รวม 1,491.30 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร โดยรายละเอียดพื้นที่จุดรวมคนดังนี้ 1. จุดที่ 1 รองรับพนักงานในส่วนพาณิชยกรรม จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 723.24 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก กระถาง ราขพฤษ์ เสม็ดแดง ชงโค ตะเคียน และทองหลางต่าง ซึ่งในการคิดพื้นที่จุดรวมคนจะ คิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็กเท่านั้น มิได้ คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นซึ่งสามารถยืนได้ ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยสามารถรองรับคนได้ จำนวน 2,893 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืน ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อ ผู้มาใช้บริการในพื้นที่ดังกล่าว 22,576 คน/วัน หรือเฉลี่ย 2,822 คน/ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหน้าโครงการ เชื่อมต่อกับถนนพระราม 3 และบริเวณทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้บริการ และพนักงานในพื้นที่ดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 30)
	จุดที่ 2 รองรับผู้มาใช้บริการในส่วนโรงแรมหรู และพนักงานส่วนสำนักงาน จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 324.19 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าว เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก ทองหลางต่าง และชมพูพันธุ์ทิพย์ ซึ่งในการคิดพื้นที่จุดรวมคน จะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็กเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นซึ่งสามารถยืนได้ ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยสามารถรองรับคนได้ จำนวน 1,297 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการ และพนักงานในพื้นที่ดังกล่าว 9,040 คน/วัน หรือเฉลี่ย 1,130 คน/ชั่วโมง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทรอริมนอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	3. จุดที่ 3 รองรับผู้มาใช้บริการในส่วนภัตตาคาร และพนักงานโครงการ จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ 443.87 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย เสาท หองหลังต่าง และกระถาง ซึ่งในการคิดพื้นที่จุดรวมคนจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มีคิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นซึ่งสามารถยืนได้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 1,776 คน โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการ และพนักงานในพื้นที่ดังกล่าว 12,083 คน/วัน หรือเฉลี่ย 1,511 คน/ชั่วโมง			
	13) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้ (1) ชั้นที่ 3 จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าว สามารถใช้บันได ST-04 ST-05 ST-06 และST-07 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก (2) ชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-02 ST-03 ST-12 และ ST-13 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก	ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 ชุด บริเวณชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) เพื่อเป็นอีกช่องทางรองรับการหนีไฟ กรณีเกิดฉุกเฉินเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 31)
	14) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	15) จัดให้มีการชั่งชั่งหินฟุ้งเป็นประจําอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยในการชั่งชั่งหินฟุ้ง โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิง ยานนาวาเป็นวิทยากรในการชั่งชั่งหินฟุ้งให้กับโครงการ โดยแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะ แบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้ (1) การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การตรวจสอบ การอบรม และการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย (2) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการจราจรหรือนโยบาย การแบ่งโซนพื้นที่ การดับเพลิง และการอพยพหนีไฟ (3) การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วยการบริหารเทาทุกข์ และการฟื้นฟู	โครงการจัดให้มีการชั่งชั่งหินฟุ้งเป็นประจําอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยการชั่งชั่งหินฟุ้งประจำปี พ.ศ. 2569 มีแผนดำเนินการในช่วงเดือนตุลาคม-พฤศจิกายน พ.ศ. 2569 ซึ่งจะนำเสนอผลการดำเนินงานในเล่มรายงานครั้งที่ 2 ประจำปี 2569 ทั้งนี้ ทางโครงการได้แนบผลดำเนินการครั้งล่าสุดไว้ในรายงานฉบับนี้แนบ ซึ่งดำเนินการเมื่อวันที่ 10 - 11 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 32) ภาคผนวก ข-16
	16) ติดตั้งแบบแปลนผนังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศ หรือทางหนีไฟ ของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ เพื่อให้สามารถให้นักงานและผู้มาใช้บริการตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ได้ในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น	โครงการดำเนินการติดตั้งแบบแปลนผนังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศ ตำแหน่งลิฟต์ต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟ ของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ เพื่อให้สามารถให้นักงานและผู้มาใช้บริการตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ได้ในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 33) ภาคผนวก ข-17
	17) ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูกันไฟที่ด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยประตูกันไฟของอาคารทุก ๆ ชั้น จะออกแบบให้เป็นประตู ลูกบิดที่สามารถเปิด ย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ยกเว้นชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามถือของเข้า-ออกสู่บันไดนี้	โครงการจัดให้มีประตูกันไฟที่ด้วยวัสดุทนไฟ ที่สามารถเปิด ย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ยกเว้นชั้นที่ 1 รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 29 และรูปที่ 33 ถึงรูปที่ 34)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	เพื่อให้โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟพร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร	สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้ลูกศรแสดงทิศทาง โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างเด่นชัด	-	ภาคผนวก ข-13 ภาคผนวก ข-14 ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 6) ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 2) ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 35) ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 13 และรูปที่ 35)
	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ		
	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง		
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,553.23 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,553.23 ตารางเมตร		
	4) ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นอย่างน้อย ทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	โครงการมีการทำความสะอาด Cooling Tower โดยมีความถี่ในการกำจัดตะกอน 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง)		
	5) ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของ ตะไคร่หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย รวมทั้งได้ดำเนินการทำความสะอาด Cooling Tower อย่างสม่ำเสมอ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การจราจร	6) ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกัน สับดาห้ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการฉุด สารถเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	โครงการใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกัน สับดาห้ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการฉุดสารถเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 13)
	1) จัดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ จำนวน 1 ช่องทาง ความกว้าง 8 เมตร เชื่อมต่อกับถนนพระรามที่ 3 ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยแนวศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินทิศตะวันตกมี ระยะ 37.50 เมตร นอกจากนี้ โครงการได้รั่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้า กว้าง 2.80 เมตร ความยาว 25.50 เมตร และด้านทางออก กว้าง 3.50 เมตร ความยาว 37.50 เมตร เพื่อให้รถที่เข้า-ออกโครงการ มีพื้นที่รอเลี้ยวเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก	โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ จำนวน 1 ช่องทาง ความกว้าง 8 เมตร เชื่อมต่อกับถนนพระรามที่ 3 ด้านทิศเหนือของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 36)
	2) จัดทำเครื่องหมายป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 7)
	3) ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถตลอดแนว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางทางจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 37)
	4) กำหนดตำแหน่งของตู้รับ - คินบัตรจอดรถ (Ticket Booth) ก่อนเข้าสู่จุดตรวจภายในอาคาร โดยมีระยะห่างจากทางเข้า และทางออก 170 และ 111.05 เมตร ตามลำดับ (ไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร) เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยออกไปกีดขวางการจราจรบนถนน พระรามที่ 3 ในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการได้กำหนดตำแหน่งของตู้รับ - คินบัตรจอดรถ (Ticket Booth) ก่อนเข้าสู่จุดตรวจภายในอาคารเพื่อป้องกันความยาวแถวคอยออกไปกีดขวางการจราจรบนถนน พระรามที่ 3 ในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 38)
	5) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณจุดเชื่อมต่อกับทางสาธารณะโดยเฉพาะโดยเฉพาะตลอดเวลาอย่างน้อย 1 คน เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณจุดเชื่อมต่อกับทางสาธารณะ โดยเฉพาะโดยเฉพาะตลอดเวลาอย่างน้อย 1 คน เพื่ออำนวยความสะดวกภายใน	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 39)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	ออกของรถยนต์ ลดผลกระทบการจราจรที่อาจเกิดขึ้นกับถนน พระรามที่ 3 รวมถึงเพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัย ของผู้ใช้ทางเดินเท้าสาธารณะอีกด้วย โดยอาจเพิ่ม จำนวนเจ้าหน้าที่ในชั่วโมงเร่งด่วนเข้าและเย็นได้ตามความ เหมาะสม	การเข้า-ออกของรถยนต์ ลดผลกระทบการจราจรที่อาจเกิดขึ้นกับ ถนนพระรามที่ 3 รวมถึงเพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความ ปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้าสาธารณะอีกด้วย		
	6) โครงการจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบ การจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบโครงการฯ โดยหาก ตำแหน่งทางเข้าออกของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการ จราจร โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจร ต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ตามคำแนะนำของสำนักงานจราจร และขนส่ง โดยบริษัทฯ จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ เองทั้งหมด	โครงการมีการจัดการจราจรภายในให้สะดวก โดยมีเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และติดตั้งป้ายห้ามจอด บริเวณทางเดินรถ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 37 และ รูปที่ 39)
	7) จัดให้มีลูกระนาดทางเข้า และออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการ อย่าง เด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีลูกระนาดทางเข้า และออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัดเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่ โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 7)
	8) จัดให้มีกระจกบานูน (Convex Mirror) บริเวณจุดสี่แยกเพื่อ เพิ่มทัศนวิสัย และปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	โครงการจัดให้มีกระจกบานูน (Convex Mirror) บริเวณจุดสี่ แยกเพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 40)
	9) จัดให้มีติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและ ภายนอกโครงการพร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่ จอร์จทาวน์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและ แก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ	โครงการดำเนินการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ ภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุม จราจรภายในที่จอร์จทาวน์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 41)
	10) จัดให้มีเส้นชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็ว บริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ	โครงการดำเนินการติดตั้งลูกกระพริบเพื่อเส้นชะลอความเร็ว บริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
	11) จัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการสำหรับพนักงานหรือผู้มาใช้บริการ จำนวน 18 คัน (ไม่น้อยกว่า 18 คัน) และจัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) จำนวน 17 คัน (ไม่น้อยกว่า 17 คัน) .	โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการสำหรับพนักงานหรือผู้มาใช้บริการ และจัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) จำนวน 17 คัน (ไม่น้อยกว่า 17 คัน) .	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 42)
	12) โครงการจะจัดให้มีลูกกระพรวนลดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการจนความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 4 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างลูกกระพรวนลดความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็ว ไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	โครงการมีการติดตั้งลูกกระพรวนลดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 3)
	13) จัดพื้นที่สำหรับจอดรถโดยสารขนาดใหญ่ (รถทัวร์) ให้อยู่ในตำแหน่งที่ไม่กีดขวางทางเดินของรถที่เข้าออกโครงการ	โครงการไม่มีพื้นที่จอดรถโดยสารขนาดใหญ่ ปัจจุบันโครงการจึงจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถชั่วคราวแทน สำหรับรองรับรถสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง ผู้มาใช้บริการศูนย์การค้า	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 42)
	14) จัดทำทางม้าลายบนถนนภายในโครงการบริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยสำหรับผู้มาใช้บริการ	โครงการดำเนินการจัดทำทางม้าลายบนถนนภายในโครงการบริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยสำหรับผู้มาใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 43)
	15) ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบป้ายจราจรอัตโนมัติบนจุดรถขึ้นได้ดินทุกชั้นของโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และคอยตรวจสอบประเภทรถที่เข้ามาจอดภายในบริเวณพื้นที่จอดรถอยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 38) ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 39)
	16) โครงการจะประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการติดตั้งป้ายแสดงที่ตั้งโครงการบริเวณถนนขึ้นสะพานข้ามแยกเจริญราษฎร์ โดยเป็นป้ายบอกให้ชัดเจนว่ามีลูกศรแสดงทิศทางตรงขึ้นไปผ่านแยกเจริญราษฎร์ (ไม่ขึ้นสะพานข้ามแยกเจริญราษฎร์) เพื่อให้ประชาชนที่ต้องการเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ทราบล่วงหน้า	โครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงที่ตั้งโครงการบริเวณถนนขึ้นสะพานข้ามแยกเจริญราษฎร์ เพื่อให้ประชาชนที่ต้องการเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ทราบล่วงหน้า และไม่เกิดความสับสนในการเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.10 การใช้ที่ดิน	และไม่เกิดความสับสนในการเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ทั้งหมด			
	17) โครงการจะประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการ ติดตั้งเสกั้นจราจรบริเวณทางสะพานข้ามแยกเจริญราษฎร์ เพื่อป้องกันอันตรายจากรถที่ต้องการตัดกระแสรถเพื่อเลี้ยว เข้าโครงการ โดยโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการ ดำเนินการทั้งหมด	โครงการดำเนินการติดตั้งก๊วยกันจราจรบริเวณทางสะพาน ข้ามแยกเจริญราษฎร์ เพื่อป้องกันอันตรายจากรถที่ต้องการตัด กระแสรถเพื่อเลี้ยวเข้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 45)
	1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) · ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-21
	2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุม อาคาร พ.ศ 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-
	3) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	โครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	-
	4) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง หรืออาคารบางชนิด หรือบางประเภท พ. ศ . 2524 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2545	โครงการปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด บริเวณห้ามก่อสร้างหรืออาคารบางชนิด หรือบางประเภท พ .ศ . 2524 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2545	-	-
	5) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภท รีมผังแม่น้ำ เจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ในท้องที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ แขวง ถนน นครไชยศรี แขวงวิเศษยาบาล เขตดุสิต แขวงวัดสามพระ ยา แขวงชนะสงคราม แขวงพระบรมมหาราชวัง แขวงวังบูรพา	โครงการปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภท พ.ศ. 2542	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	2) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยในพื้นที่โครงการ และการประสานไปยังสถานีดับเพลิงยานนาวาเพื่อขอความช่วยเหลือ 1 ครั้ง	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนภัยภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งดำเนินการประสานงานกับสถานีดับเพลิงยานนาวา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟร่วมกัน โดยได้ดำเนินการกิจกรรมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 10 – 11 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 สำหรับการซักซ้อมหนีไฟประจำปี พ.ศ. 2569 มีแผนดำเนินการในช่วงเดือนตุลาคม-พฤศจิกายน พ.ศ. 2569 ซึ่งจะนำเสนอผลการดำเนินงานในเล่มรายงานครั้งที่ 2 ประจำปี 2569	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 27 ถึงรูปที่ 29 และรูปที่ 32) ภาคผนวก ข-16 ภาคผนวก ข-18
	3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ และมีการตรวจสอบสภาพ CCTV ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 41) ภาคผนวก ข-25
	4) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเหลือเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 22 และรูปที่ 39)
	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่อง การจราจร ข้อ 1 ถึง 17 อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
(3) ด้านการคมนาคมขนส่ง 4.2 สุขภาพ 4.2.1 ด้านสุขภาพกาย (โรคระบบทางเดินหายใจ) (1) การระบายมลสารทางอากาศ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
(2) ผลกระทบจากระบบปรับ อากาศของโครงการ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องระบบปรับ อากาศและระบายอากาศ ข้อ 1 ถึง 6 อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่ก่ออย่างเคร่งครัด	-	-
4.2.1 ด้านสุขภาพกาย (โรคผิวหนัง) (1) การแพร่กระจายของเชื้อ โรคจากถังเก็บน้ำใช้	1) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของ ถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะ ทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบ มุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำล้างที่ มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันและเวลาทำการ วันจันทร์-วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงานทำงานจำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วง วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสมเพื่อไม่ ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพนักงานโดยมีความถี่ในการทำ ความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัย ที่ดีของพนักงาน	โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังสำรอง น้ำ โดยะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนัง หรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้ น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 4) ภาคผนวก ข-19
(2) การแพร่กระจายของเชื้อ โรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 8 อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2.1 ด้านสุขภาพกาย (ระบบการได้ยิน)	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เป็นอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	ปัจจุบันโครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ โดยการติดตั้งลูกระนาดชะลอความเร็ว เพื่อจำกัด ความเร็วและไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และ ลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4.2.1 ด้านสุขภาพกาย (โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค)	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โดยจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเพื่อกำจัดพาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 46)
	2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน		โครงการมีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 4)
	3) ใช้ตะแกรงกรองขยะมูลฝอยที่ระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร		โครงการจัดให้มีตะแกรงกรองขยะมูลฝอยที่ระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 47)
	4) ประสานกับสำนักงานเขตบางคอแหลม ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงกำจัดยุง เป็นต้น		โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเพื่อกำจัดพาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 46)
	5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ		โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยบริเวณทางขึ้น-ลงบันไดเลื่อนในแต่ละชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 16)
	6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนูแมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น		โครงการมีการเปิดห้องพักขยะมูลฝอยเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 17 ถึงรูปที่ 18)
	7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง		โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 4)
	8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ		โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 4)
	9) ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตบางคอแหลม ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง		โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตบางคอแหลม ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการในทุกๆ วัน ช่วงเวลากลางคืน เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4.2.1 ด้านสุขภาพกาย (อุบัติเหตุ)				
1. การจราจร	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่อง การจราจร ข้อ 1 ถึง 17 อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2. การพลัดตก หกล้ม	1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	-
3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้องเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิงยานนาวา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้องเห็นช่องทางเดิน และติดตั้งป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งมีการติดตามตรวสอบสภาพอุปกรณ์และระบบอยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 24 และรูปที่ 34)
	3) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการจัดให้มีการซักซ้อมหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยการซักซ้อมหนีไฟประจำปี พ.ศ. 2569 มีแผนดำเนินการในช่วงเดือนตุลาคม-พฤศจิกายน พ.ศ. 2569 ซึ่งจะนำเสนอผลการดำเนินงานในเล่มรายงานครั้งที่ 2 ประจำปี 2569 ทั้งนี้ ทางโครงการได้แนบผลการดำเนินการครั้งล่าสุดไว้ในรายงานฉบับนี้แทน ซึ่งดำเนินการเมื่อวันที่ 10 - 11 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 32)
		โครงการได้จัดเตรียมห้องพยาบาลสำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยเบื้องต้น และประสานงานกับหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อดำเนินการนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป ในกรณีมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 48) ภาคผนวก ข-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มิคอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4.2.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้ใช้บริการ	โครงการได้กำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานร้านค้าและติดตั้งป้ายระเบียบการปฏิบัติของผู้มาใช้บริการ บริเวณภายในอาคารสรรพสินค้า และพื้นที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 6 ถึง รูปที่ 7) ภาคผนวก ข-20
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 2) ภาคผนวก ข-2
	3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มีให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ต่อผู้พบเห็น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 ทัศนียภาพ 4.3.1 แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนดพื้นที่ รวม 3,553.23 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนดพื้นที่ รวม 3,553.23 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 2) ภาคผนวก ข-2
	2) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ต่อผู้พบเห็น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4.3.2 โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนดพื้นที่ 3,553.23 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 2) ภาคผนวก ข-2
	2) ในการเลือกพื้นที่ไม่ให้นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	โครงการดำเนินการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โดยคำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 2) ภาคผนวก ข-2
	3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ต่อผู้พบเห็น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

โครงการ เทอร์มินัล 21 พระราม 3 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โยเทล จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการท่อลอด 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4.4 การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ	1) ในการออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้กระจกอลามิเนต มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการโดยเลือกใช้กระจกอลามิเนต เพื่อให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 49)
4.5 การรบกวนแสงแดดและทิศทางลม	1) ทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการรบกวนแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนแสงแดดและทิศทางลมจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็น	ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนการได้รับผลกระทบด้านการรบกวนแสงแดดและทิศทางลม กรณีได้รับเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

[illegible]

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4.6 การดูแลกลิ่นคาวสัตว์ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร เนื่องจากบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาที่ ครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ผู้อาศัยข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบ และโครงการเข้าแก้ไขปัญหา	ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ ยังไม่พบเรื่อง ร้องเรียนการได้รับผลกระทบด้านกบับกลิ่นคาวสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ กรณีได้รับเรื่องร้องเรียน ทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

